



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-135/2014-99

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SLAVONSKA ŠTEDIONICA d.d. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 55336468971, dana 10. prosinca 2024.,

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci poduložak 4457, Restoran „Gradski podrum, koji se sastoji od šank sale, sale za ručavanje, sanitarnog čvora i kuhinje ukupne površine 185,75 m<sup>2</sup> u elaboratu o etažiranju označeno narančastom bojom, u iznosu od 27.073,25 EUR.

namiruju se:

1. Stečajna masa iza SLAVONSKA ŠTEDIONICA d.d. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 55336468971 temeljem stvarnih troškova unovčenja nekretnina iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 3.688,08 EUR
2. razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička ulica 3, OIB 97326283154 u ukupnom iznosu od 23.385,17 EUR

zaključio je

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 (identifikator nadmetanja 49018), u ukupnom iznosu od 27.073,25 EUR

prenijeti za korist:

1. Stečajne mase iza SLAVONSKA ŠTEDIONICA d.d. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 55336468971 i to iznos od 3.688,08 EUR na sudski depozit ovog suda IBAN: HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, pozivom na broj 05-13514.

2. razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička ulica 3, OIB 97326283154 u ukupnom iznosu od 23.385,17 EUR na račun broj: IBAN: HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00490-12000021.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 8. studenog 2023., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisane točki I izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24). Zaključkom o prodaji od dana 1. prosinca 2023., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a). Prema izvješću Financijske agencije od 4. rujna 2024., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 27.073,25 € ponudio je EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853., a koji iznos je kupac uplatio u cijelosti.

2. Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja, koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

Ukupni troškovi koji terete nekretninu iznose 3.688,08 EUR		
Vrsta troška	Iznos EUR	Direktan / opći alikvotni dio
- troškovi elektroničke dražbe	278,70	direktan
- troškovi knjigovodstva	315,36	Opći alikvotni dio
- troškovi bruto troška isplate		
nagrade stečajnog upravitelja	3.078,47	Opći alikvotni dio
- ostali materijalni troškovi	15,55	Opći alikvotni dio

**SVEUKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA – ČL. 254. SZ-a 3.688,08**

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio da FINA uplati stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 3.688,08 EUR na sudski depozit ovog suda, imajući u vidu da dužnik nema otvoren račun, a ostatak u iznosu od 23.385,17 EUR na račun razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička ulica 3, OIB 97326283154, koji je fiducijarni vlasnik predmetnih nekretnina i smatra se razlučnim vjerovnikom po sili zakona.

3. Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba), za unovčenu imovinu

dužnika stečajnom upravitelju pripada nagrada. Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

5. Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

6. Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za sve nekretnine, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

7. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

8. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 10. prosinca 2024.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30870-4a261**

Kontrolni broj: **0c6ad-dcdc5-c5d27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.